



Maison

4 pièces - 88 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

1300 € CC

réf. AN002646

**LUCCIANA (20290)**

▪ Dispo le 14/08/25

## Descriptif du bien

**IMODIRECT vous présente : 20290, Lucciana quartier Brancale – Location à l'année - MAISON mitoyenne T4 neuve en duplex.**

Au rez-de-chaussée, une grande pièce de 33 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée qui donne sur une grande terrasse carrelée, une buanderie avec un toilette.

A l'étage, 3 chambres avec placards aménagés, une salle de douche avec WC suspendu. Jardin, un parking complète ce bien.

Disponible immédiatement.

Référence : AN002646 - Loyer : 1250 € - Charges : 50 €

## Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC

## Commodités

- 2 Parking
- Jardin privé (100 m<sup>2</sup>)
- Terrasse (20 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Vidéophone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 968,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002646